

ROCA GROUP

ROCA CITY

La nostra forma de fer ciutat

Febrer de 2025




Fa més de 100 anys

Roca es va establir a Gavà i Viladecans

L'empresa familiar va impulsar el desenvolupament i la prosperitat dels municipis.

Allà va créixer **la comunitat Roca.**

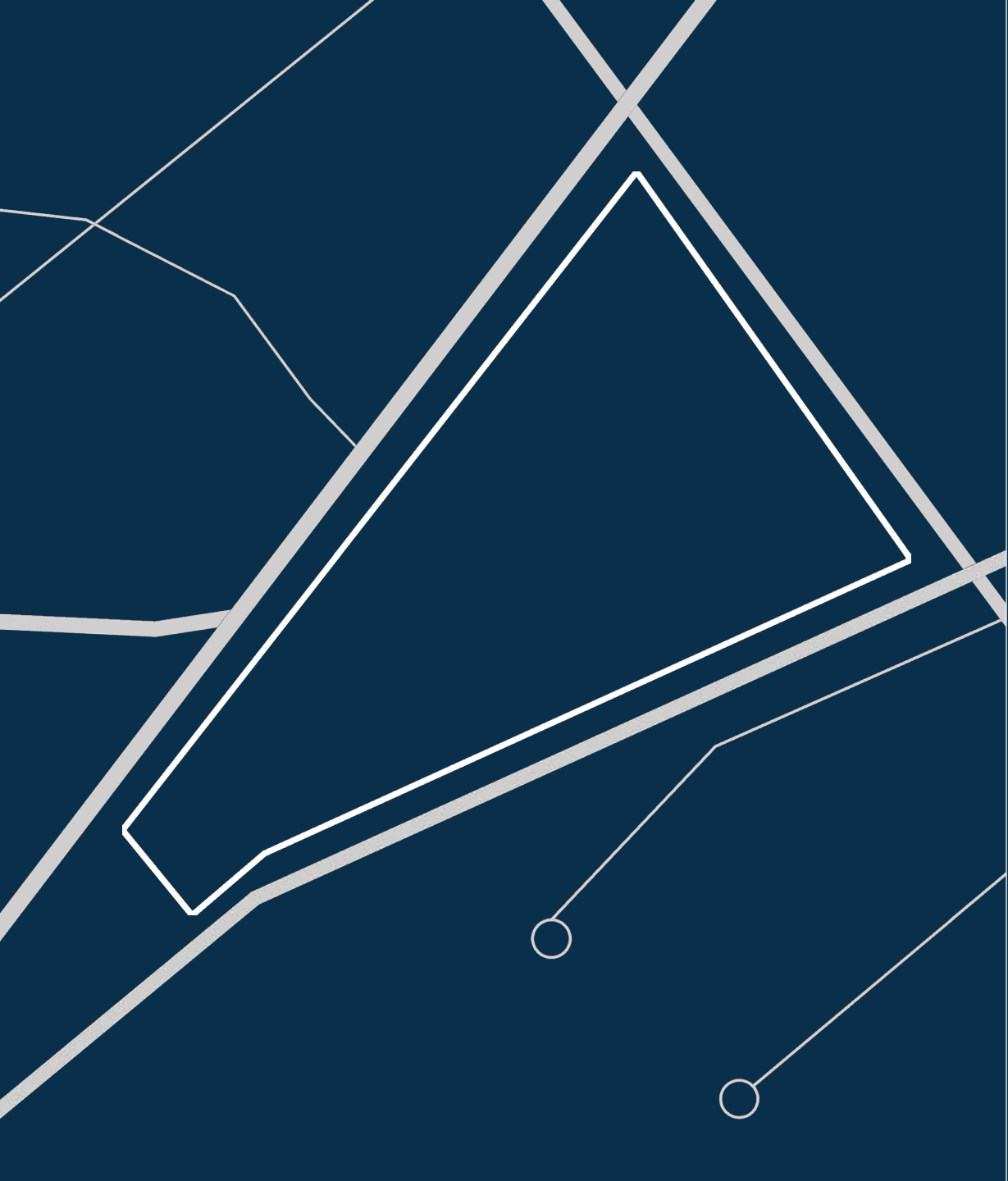
En les darreres dècades,
la reducció de **l'activitat industrial**
al nostre país ha deixat espais infrautilitzats.
També el de **Gavà i Viladecans.**

The background features several white lines of varying thicknesses and orientations. A prominent thick line runs diagonally from the bottom left towards the top right. Other thinner lines intersect it and each other, creating a complex geometric pattern. Some lines end in small open circles.

Avui volem reafirmar el nostre compromís amb la societat i amb aquests municipis que formen part de la nostra història.

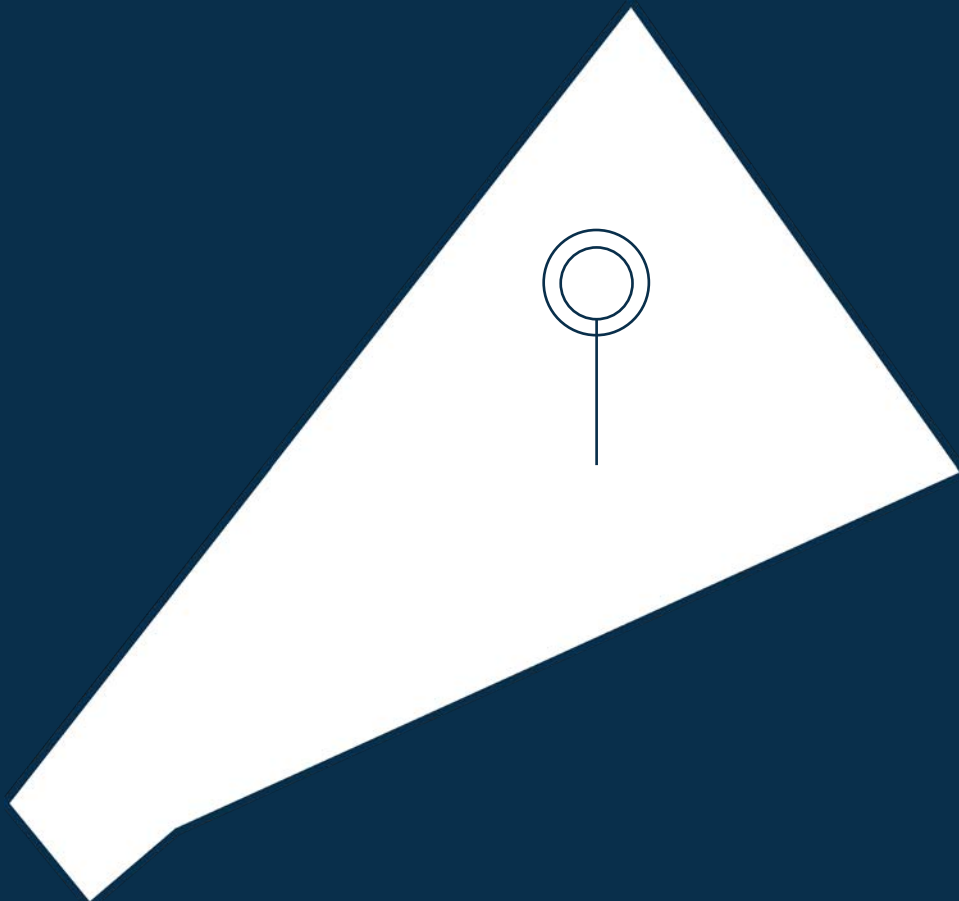
Per això, volem donar-hi una nova vida a aquest sòl.

Crear un nou espai obert, integrador i accessible.



Per això, avui impulsem
ROCA CITY: un projecte
de regeneració urbana.

**Una nova forma de fer
ciutat**



Un nou eco-barri que s'integra en l'entorn dels dos municipis.

Un espai que integra coneixement, innovació i cultura, millora la mobilitat, augmenta la disponibilitat d'habitatge i potencia l'activitat econòmica.

I en el qual
Roca se queda
per continuar
impulsant el seu
desenvolupament
sostenible

Allà implementarem la nostra
nova seu corporativa mundial,
des d'on projectarem la imatge
de la nostra marca al món.

Un centre de coneixement dissenyat per ser referent mundial en noves tecnologies per al sector de la construcció i la indústria.

Espais per a empreses vinculades a la innovació i startups de l'ecosistema de Roca Group Ventures.

Viladecans



Gavà



**Àrees d'exposició, un museu històric,
i un nou centre de formació per a les
20.000 persones treballadores del grup,
els seus clients i professionals del sector.**

**I fàbriques totalment renovades,
digitalitzades i sense emissions.**

Viladecans



Gavà



**Un model de ciutat sostenible
impulsat pel mateix propòsit
que mou la nostra companyia,
millorar la vida de les persones,
protegir el medi ambient
i generar prosperitat.**



ROCA CITY

Nuestra forma de hacer ciudad

La nostra manera de fer ciutat

Our way of shaping a city



ROCA CITY

Gavà-Viladecans

Àmbit d'oportunitat
metropolitana

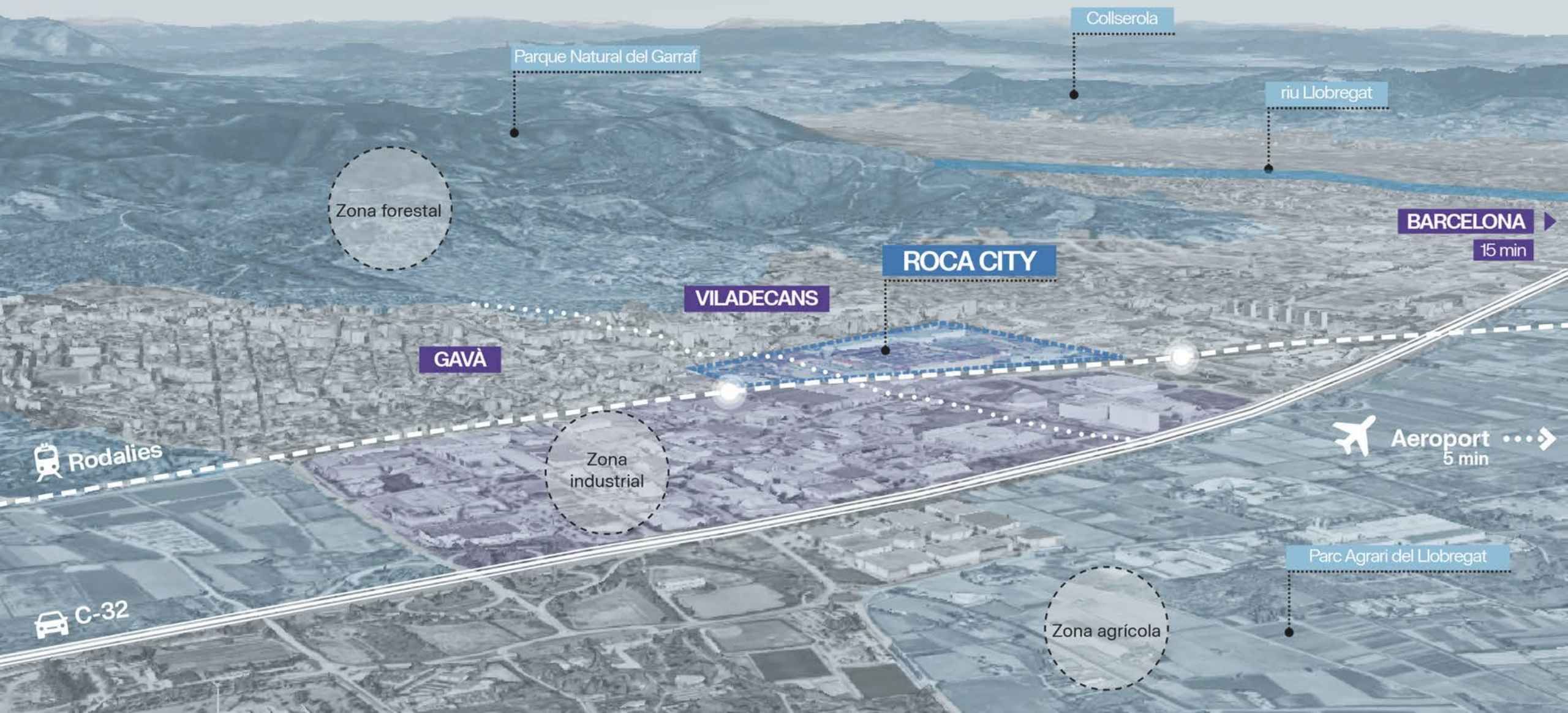


Àmbit del projecte

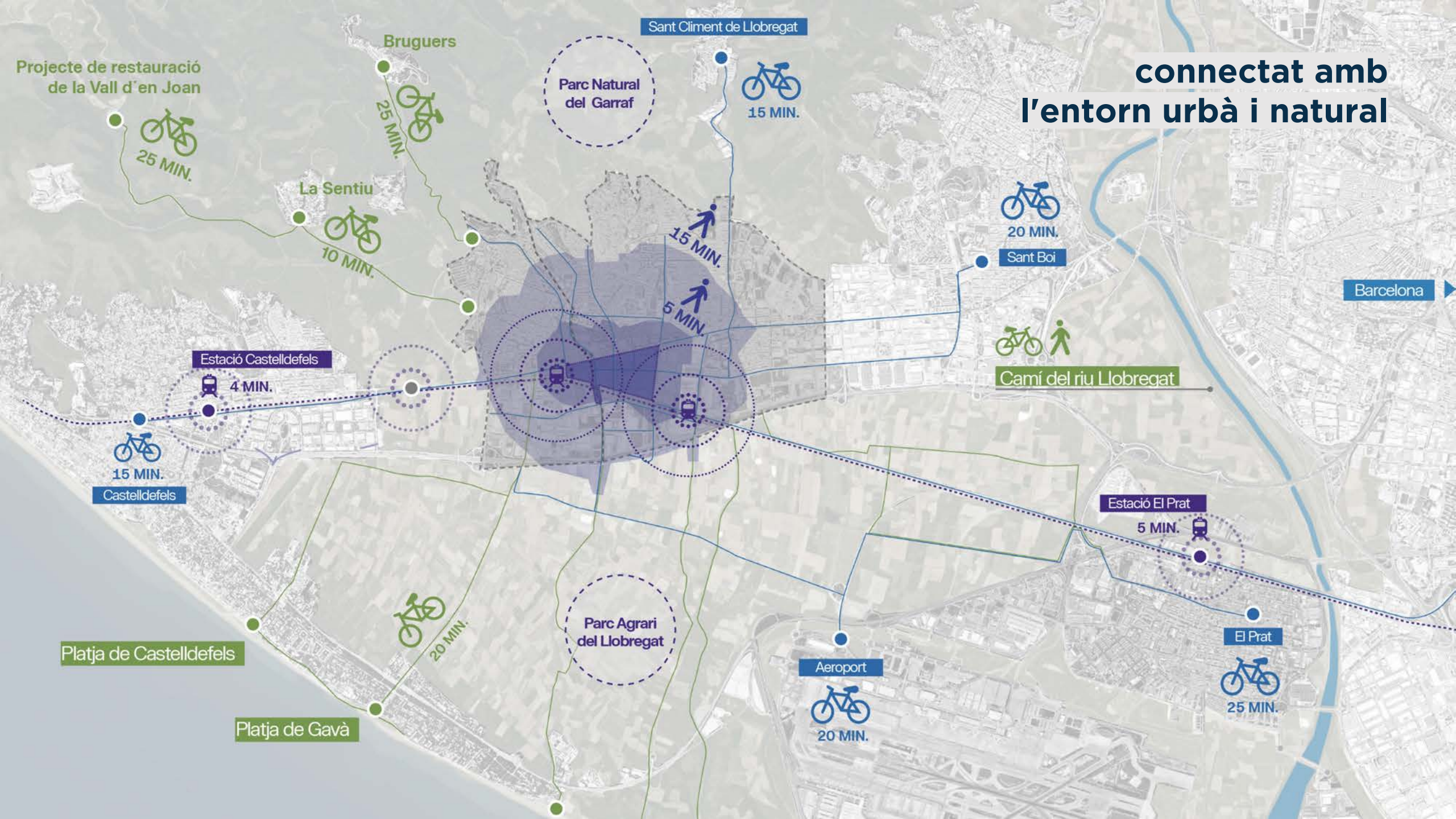


32
hectàrees

ROCA CITY és un projecte urbà en un entorn únic



connectat amb l'entorn urbà i natural



amb l'entorn
metropolità
i el món



**I Roca es queda per continuar
impulsant el seu desenvolupament sostenible**



**El projecte urbà
ROCA CITY
Gavà-Viladecans**

Com ho farem?

Reutilitzant el sòl

Seguint els principis de sostenibilitat social, ambiental i econòmica

Preservant el patrimoni arquitectònic industrial

Renaturalitzant la ciutat amb l'aigua de les rieres



Com ho farem?

Reutilitzant el sòl

Seguint els principis
de sostenibilitat social,
ambiental i econòmica

Preservant el patrimoni
arquitectònic industrial

Renaturalitzant la ciutat
amb l'aigua de les rieres



Com ho farem?

Reutilitzant el sòl

Seguint els principis
de sostenibilitat social,
ambiental i econòmica

Preservant el patrimoni
arquitectònic industrial

Renaturalitzant la ciutat
amb l'aigua de les rieres



Com ho farem?

Reutilitzant el sòl

Seguint els principis
de sostenibilitat social,
ambiental i econòmica

Preservant el patrimoni
arquitectònic industrial

Renaturalitzant la ciutat
amb l'aigua de les rieres



Un eco-barri d'usos mixtos

Un nou eco-barri que s'afegeix a la ciutat i en el qual conviuen usos diversos

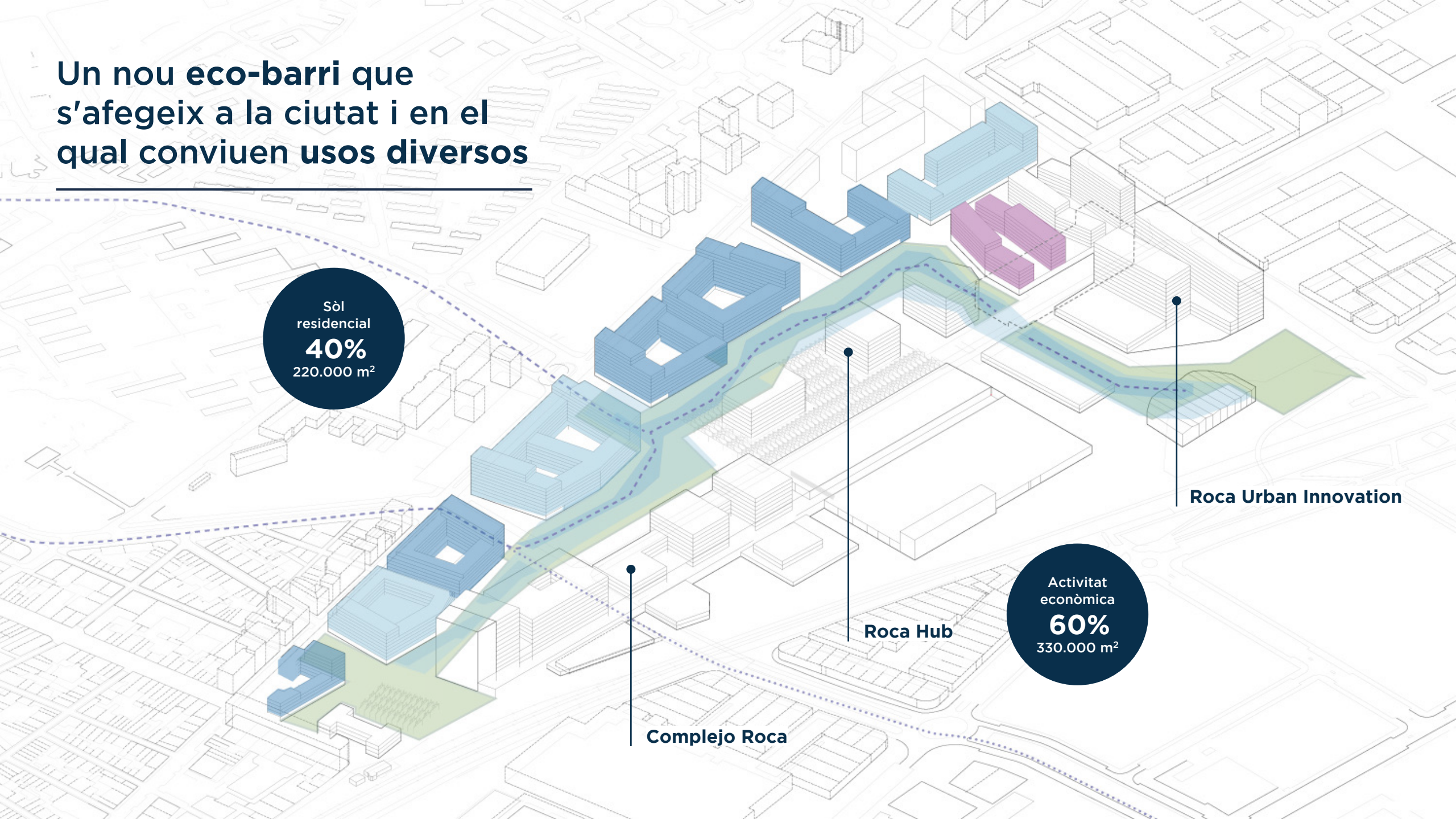
Sòl residencial
40%
220.000 m²

Roca Urban Innovation

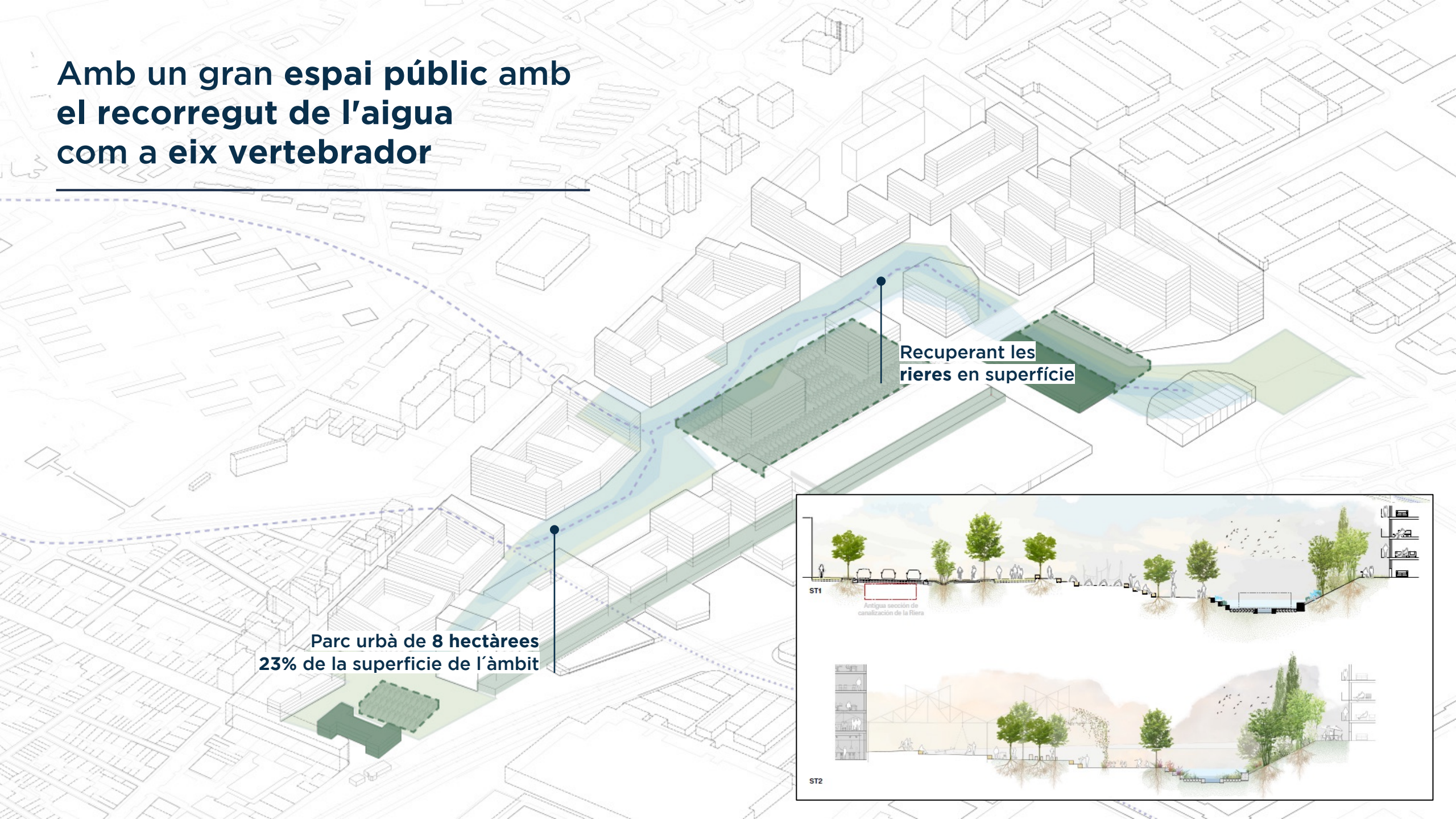
Roca Hub

Activitat econòmica
60%
330.000 m²

Complejo Roca



Amb un gran espai públic amb el recorregut de l'aigua com a eix vertebrador

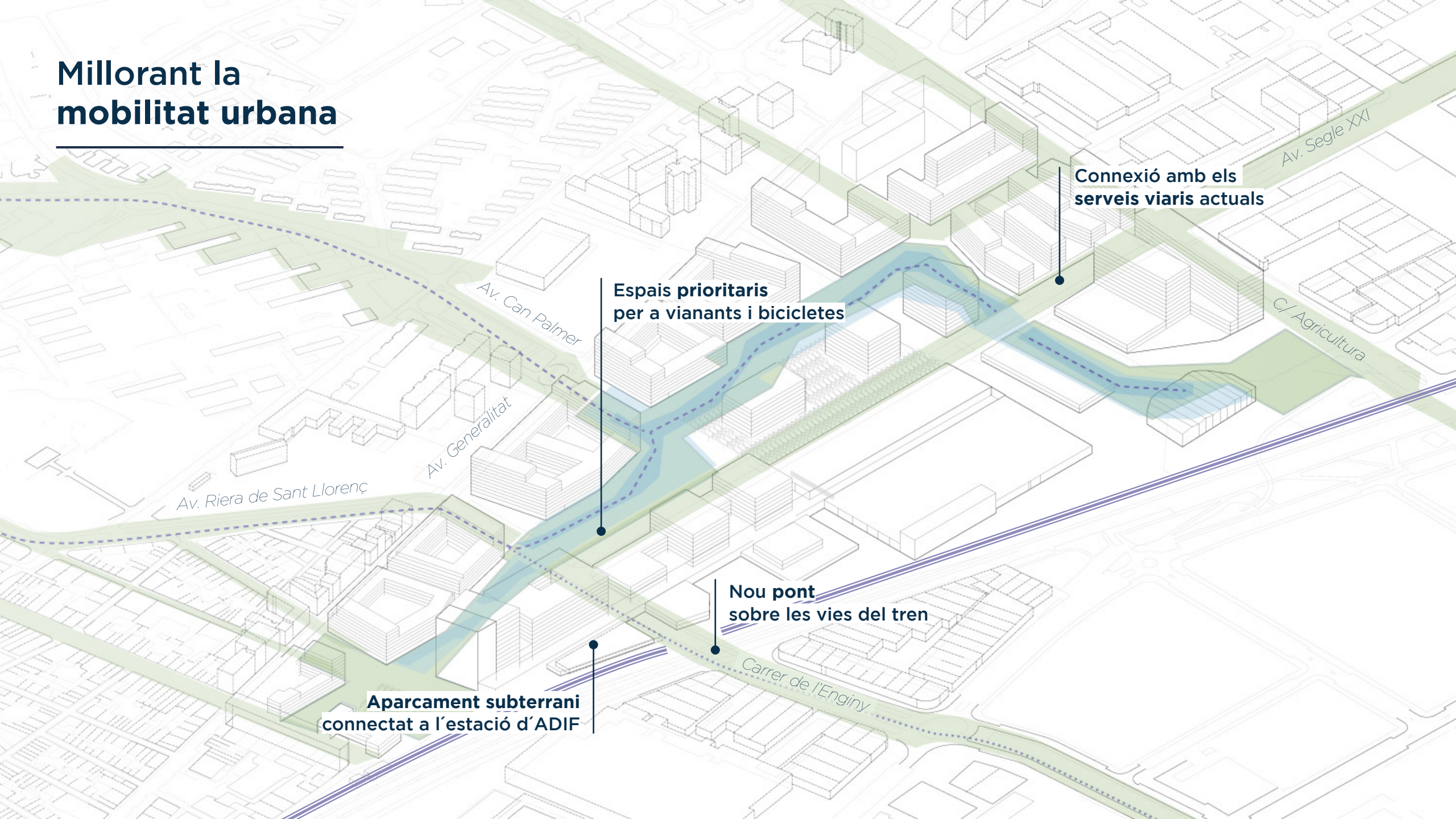


Recuperant les rieres en superfície

Parc urbà de 8 hectàrees
23% de la superfície de l'àmbit



Millorant la mobilitat urbana



Connexió amb els serveis viaris actuals

Espais prioritaris per a vianants i bicicletes

Nou pont sobre les vies del tren

Aparcament subterrani connectat a l'estació d'ADIF

Oferint equipament i serveis pensats per als ciutadans



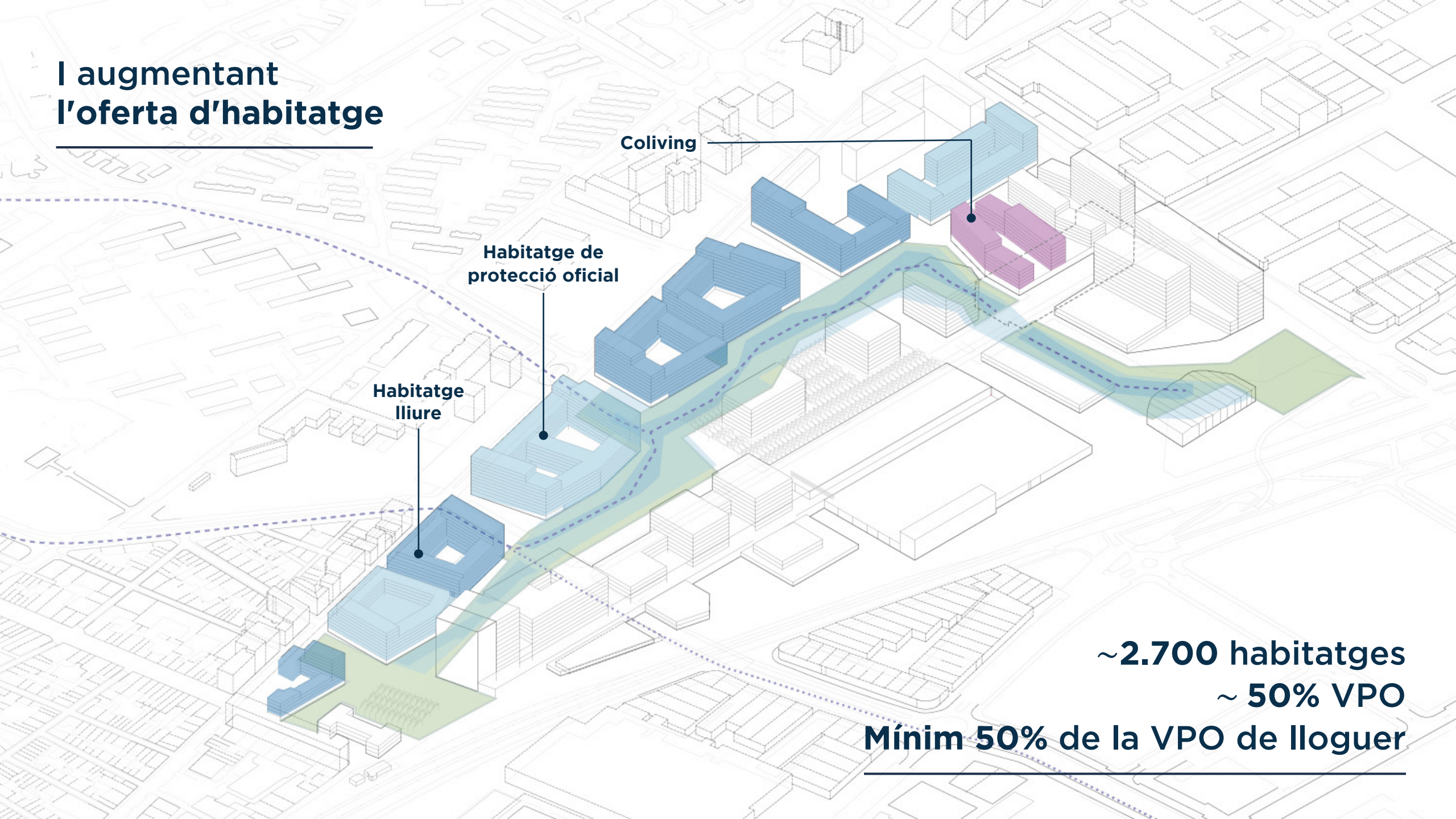
Equipament municipal a Gavà

The image is a 3D architectural rendering of a city block. It shows various buildings of different heights and shapes. Three specific areas are highlighted with green and blue colors and dashed lines. A blue dashed line traces a path through the block. Three labels with lines pointing to specific buildings are present: 'Equipament municipal a Gavà' points to a small building in the bottom left; 'Reutilització del patrimoni industrial' points to a large, multi-story building in the center; and 'Equipament municipal a Viladecans' points to a building on the right side. The overall style is clean and modern, with a light gray background.

Reutilització del patrimoni industrial

Equipament municipal a Viladecans

I augmentant l'oferta d'habitatge



Coliving

Habitatge de
protecció oficial

Habitatge
lliure

~2.700 habitatges

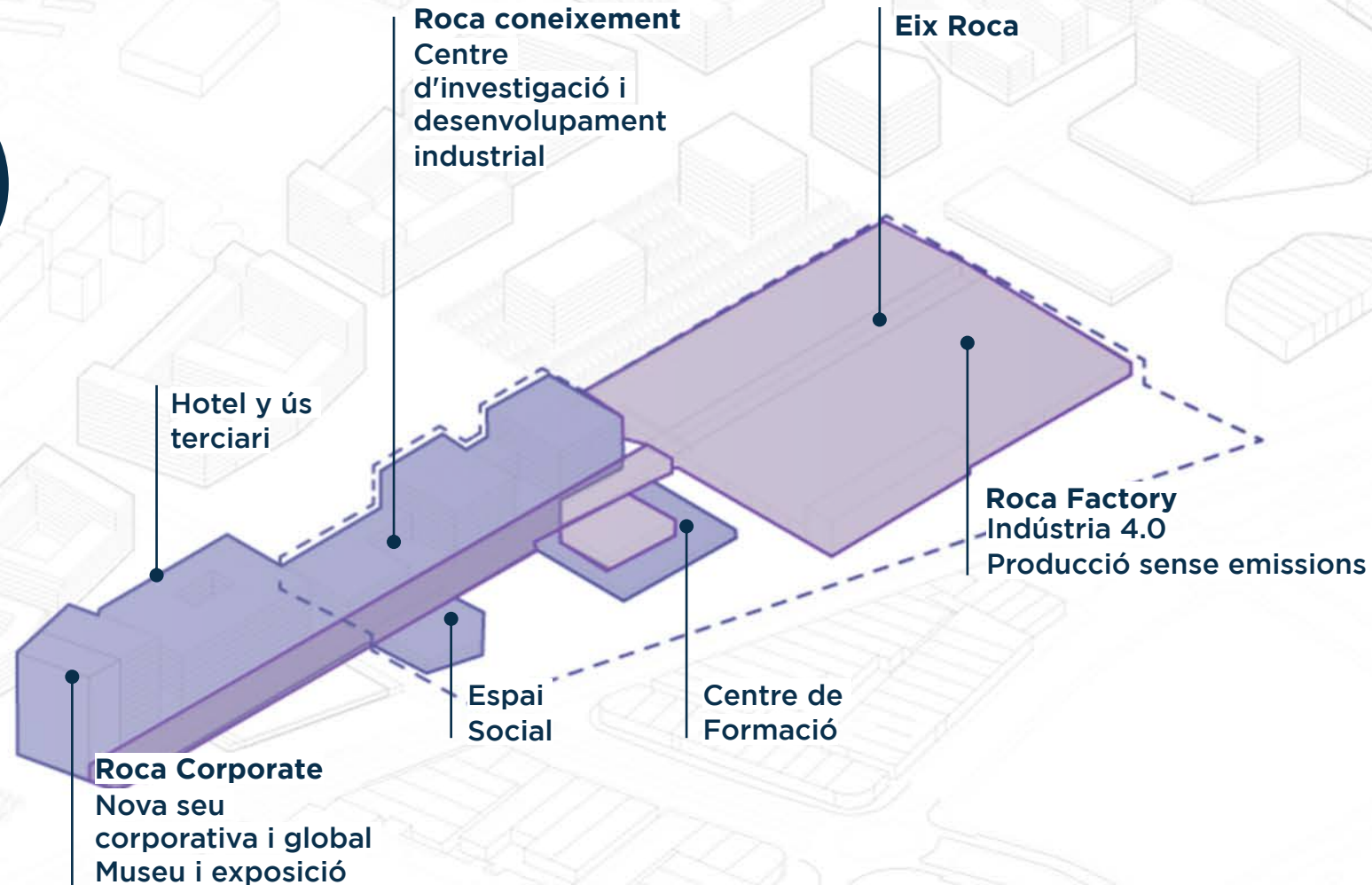
~ 50% VPO

Mínim 50% de la VPO de lloguer

El nou Complex Roca

El Complex Roca com a motor del desenvolupament

Roca ocuparà el **26%** del sector



Roca Corporate



Roca Corporate



Roca Coneixement





Roca Factory



ROCA CITY

Gavà-Viladecans



Persones



Planeta



Personalitat

ROCA CITY

Nuestra forma de hacer ciudad

La nostra manera de fer ciutat

Our way of shaping a city

ROCA GROUP

ROCA CITY

La nostra forma de fer ciutat

Febrer de 2025

